

戴勒集团

戴勒集团

开发 策划 实现 经营



联系方式:

Planungsbüro Deyle GmbH

Deyle Management GmbH

Krötenweg 13

70499 Stuttgart

电话: 0049-711-986600

传真: 0049-711-9866200

电子邮件: info@deyle.de

网址:

www.deyle.de

www.starwaters.de





我们要理解运动员的梦想，体会所有与情感相关的一切，并且感受体育赛事扣人心弦的气氛。只有这样才能创造一种质量
——一种人们可以切实感受到的质量。- 维尔纳·戴勒 集团创始人

好的建筑要考虑到设计方案的个性化。我们将以独特的创造性和熟练的专业知识为您开发并策划独一无二的设计项目。



高标准的建筑创造价值

公共场所的建筑展现了一个地区、城市的身份和生活质量。在体育场馆、宾馆及休闲场所的设计过程中，就要考虑到这一重大的意义及责任——通过建筑外形设计使建筑与周围的环境达到完美的和谐。并充分利用建筑的外型设计及建筑材料来满足审美的要求。我们渊博的专业知识能够使设计与功能完美而又自然地结合起来。

这样我们就能够用建筑来使您独特的设计成为现实——创造独一无二的生活空间，让建筑自然地融入到周围环境中，并且传达着其所包含的意义。

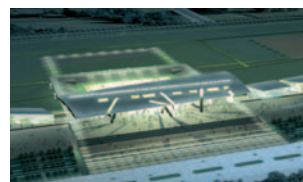
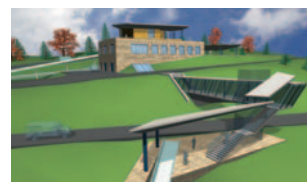
极大的信任，是提出这样高质量设计的要求的前提：对您的设计伙伴——也是您未来的建筑商——的创造力和能力的信任。

戴勒集团40年来一直着眼于这一重大的责任。60年代中期，集团创始人维尔纳·戴勒先生就开发了400米速滑跑道及第一条人造的雪橇滑道和连橇的冰道。这一创造打开了体育的新世界。在这个过程中，戴勒集团在世界现代体育场馆的设计与建造的领域里逐渐享有了一定的声誉。集团的组织者一直为奥运会比赛场馆，欧洲及世界各大体育赛事的场馆设计与建设提供着他们的创造力和专业知识。

戴勒集团在近些年兴起的宾馆，休闲体育场馆的市场中也属于开创者。80年代中期开始的对休闲游泳场所的设计与建造，至今仍是集团核心竞争力的所在。不论是体育—休闲多功能体育设施还是疗养浴场，不论是集会场所还是旅游基础设施，每个项目都是戴勒专家创造性和能力的结晶。

主要设计项目一览

- 杜塞尔多夫·戴仁多夫市游泳馆
- 青春艺术风格游泳馆的装修与扩建
- 开姆尼茨·旺达尔区展览馆及集会厅
- 苏德特立伯尼·霍根海姆赛车道
- 奥伯豪夫·滑雪射击馆
- 阿芬阿尔特巴赫·奔驰公司生产车间
- 都灵 2006 年冬奥会雪橇滑道及连橇冰道
- 施特拉尊德·汉斯多姆体育—休闲疗养中心及四星级宾馆



革新

最好的答案是：把有创造力和专业经验的专家们集合在一个屋檐下共同工作。



卓越的能力产生强大的推动力

今天对于建筑的构想要包含对未来的展望。我们在设计过程中就确定了建筑使用中的灵活性、科技技术的适用范围以及体育设施、宾馆和休闲体育场馆的经济效益等方面的方向。

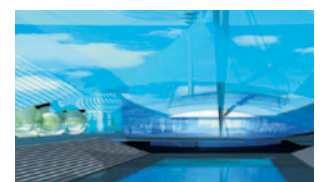
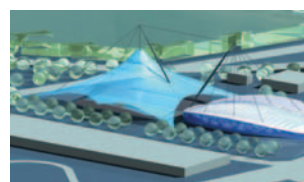
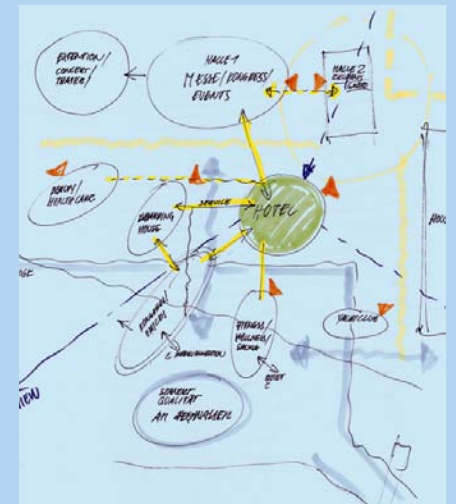
所以我们不会将千篇一律的标准模型作为目标，而是注重每一次全新的，独一无二的设计方案。谁在设计构思、技术的选用和使用的构想方面不拘泥于惯常的形式，谁就为自己创造了一个机会：设计有承载力的，具前瞻性的建设方案。

这种对每一个项目参与者的革新意识的呼唤，不仅仅是勇气的问题，更多的是对卓越能力的要求。

我们革新的动力来自于顶尖运动项目以及从我们承建的大量的项目中积累的丰富经验。戴勒集团的专家小组通过许许多多高要求高水平的项目逐渐成长壮大。这些小组由建筑师、工程师以及企业家组成，这些专家对于客户提出的各项要求——不论是造型方面、设计方面还是企业经营管理方面——都会以自己最高的能力水平给予满足。每一项任务的圆满完成都得益于我们丰富的专家资源。

为了通过体育场馆和休闲场所的组合而达到最大的承载量，我们设计出第一套具有灵活性的使用构想。第一个使用“资源复合技术”的休闲运动场馆就是戴勒集团以这样的指导思想设计建造的——竞技体育场馆通过与休闲运动的完美结合使之成为大众可消费的休闲运动场所。戴勒集团参与了许多体育组织和体育研究小组的工作——制定路线、方针及标准并推动项目的发展。我们将目标逐渐变为现实，并一直保持超前的思考和行动。

每个项目都是这样开始的：



不论项目的大小，也不论负责项目的全部或者一部分——与戴勒合作，您能够得到更多：知识、经验和质量。



质量来自于网络式的思维

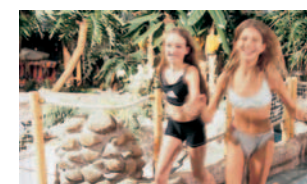
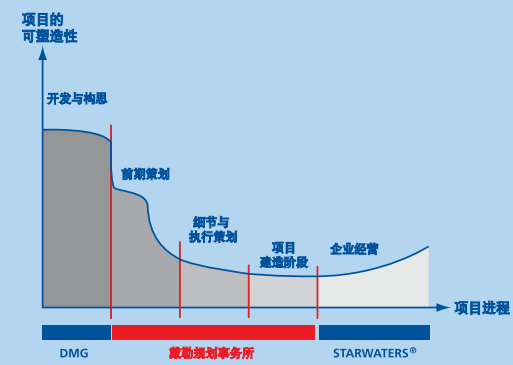
体育场馆、宾馆及休闲体育场所建筑业的竞争日益激烈。对场馆进行现代化装修及新建场馆的要求也逐渐提高。项目的计划过程也日趋复杂。客户对技术的发展潜力的要求以及价格的压力也越来越大。我们的对策是：在项目的设计或改建过程中，取消原有的以“步骤”为计划的方式，而是促进一种跨学科的交流并创造一个共同的、统一的目标——因为建筑设计、使用构想、能源技术和建设费用等因素是彼此间相互决定的。

谁将不同的项目放在其“全面性”中考虑，就会认识到成功的决定性因素。一种视角——使您看到能够创造价值的协同工作以及效益带来的质量。

在业务领域里，戴勒集团将开发、建筑设计、策划及经营管理统一为一种总体的能力。我们将自己看作一个有学习精神的集体，并且非常珍视我们共同的知识资源——这个知识资源的能力包括从客户行为方式的当前趋势、企业的技术经验价值一直到问题的专业化解方案。单一的视角已经在跨学科的合作过程中被淘汰——取而代之的，是在项目过程中全面化的、经过周密思考的解决方案。

不论是项目分工的一部分或者整套程序，还是最终的结果，都保证了“质量”。设计、交工日期以及费用等方面的最优化问题都是从第一张方案草图就体现出了“全面性”。建筑师、工程师和企业家从草图设计阶段就开始不断地合作与对话，能够保证以很高的艺术性和技术水平来满足所有运作上的要求。

全面性的图示



经济效益

人们应该考虑到，今天的策划已经很大程度上决定了日后企业经营的费用。所以，就应对最初的经济理念的设计构想给与极大的关注。



长期利润是我们共同的目标

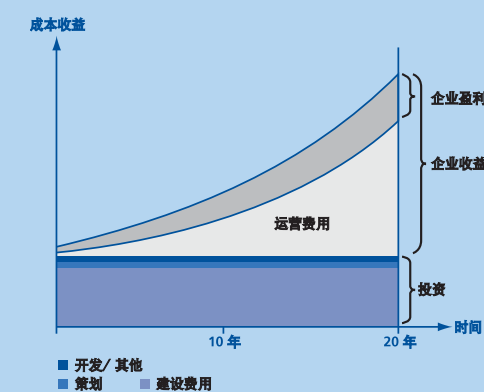
对于业主、投资商和企业家来说，体育场馆、宾馆和休闲体育场所的新建和装修都是一项特殊的计划。项目负责人被越来越高地要求，对每一个阶段的关键性的因素加以重视，例如：对有可能产生的风险的正确的估计；对选择合适的资金筹措模式的咨询和建议；对于最大承载能力的现实估算等等。对于一个项目的成功来说，几方面的综合结果具有很大的意义：投资总额、交付日期和企业优化。这几方面从项目策划一开始就对最后的结果产生影响。

鉴于各方面人士的不同利益，要达到一个统一的意见并非一件容易的事情。但是我们的目标很明确：建造一个有长期经济效益的场馆。

戴勒集团了解所有的利益和动机，这些都来自于长期的经验总结。从40多年的策划事业中，我们知道建筑方面的要求、设计者的责任和项目监控中的义务。面对项目的巨大的资金投入和每年数以几百万的顾客，我们能够清楚地认识到投资者的风险，同样能够感受到经营者追求成功过程中面对的压力。

面对这种情况，戴勒集团了解达到成功的必要条件，并且一直竭尽全力调动并利用这些因素，目的是让经营者最大限度地赢利。我们将向您展示，如何使不同的消费者群感到满意，以使得承载量不断地提高。我们将和您共同开发一套适合您的投资经营模型，在这一模型中我们将那些会在未来经营中对企业成本产生影响的因素考虑在内。我们所有的新建、重建项目的基本理念是：使我们的承建项目着眼于未来并且保持长久的魅力。

为项目的远景确定方向



当各种工具和措施被一个具有专业水平的工作小组开发出来,并通过测试和优化后,人们就会看到一个成功企业的最好的前景。



共同的成功来自于联合



许多的同行和投资者都在寻找一个具专业水平的合作者。这个合作者可以担负起体育—休闲运动场馆的经营任务,并且可以分担投资者的负担和压力。“可靠性”就是其中非常重要的一个因素:企业管理方面要向最高的标准看齐,并且要能够赢得期望的赞许。

从利益角度看,传统意义上的联合也有很多优势,例如:采购条件、标的比较以及合作网络。这些条件共同运作,可以创造一个更大的价值,这个价值是单个企业无法达到的。

只有当许多企业共同联合,达到一个能对市场产生重大影响的程度时,协同工作的优势才会体现出来。

这种情况促使我们从几年前开始,去创立一种独一无二的品牌和经营理念。这种理念被应用到无数的地区和项目中,并始终保持着自己的个性。

我们外在的品牌和质量标志是 STARWATERS®,它实际上是一个联合的体系。它负责解决合作伙伴的一切经营管理方面的问题和请求,优化合作的各种条件,并同时保证个体的独特性。我们有不同的经营管理模型以供选择——从细微方面的支持到接管全部的管理责任。

STARWATERS® 集团拥有一个实力雄厚的专家组,可以解决人事方面、技术方面以及企业管理方面的问题。大量的市场—销售策略是保持持久的市场渗透的最好的办法。当面对各种难关和特殊的问题时,集团会对其丰富的人力资源进行有弹性的调配,或者向经验丰富的专家们寻求意见。

主要企业摘要

- 国王温泉浴场 柯尼西斯布隆
- 冰球场 柯尼西斯布隆
- 施陶湖 休闲体育公园 霍恩费尔顿
- 泰坦尼亚温泉浴场 诺伊塞斯
- 阿芬尼达温泉浴场 霍恩费尔顿
- 陶伯尔兹伯格 游泳馆 美因兹
- 汉斯多姆体育—休闲疗养公园及四星宾馆 施特拉尊德
- 维他温泉浴场 奥伯斯特多夫



不论是对有历史纪念意义的游泳馆的现代化改建，还是兴建一个对大众有巨大吸引力的休闲体育场馆，您都会从戴勒集团得到符合您个性化需求的帮助。



知识和技能

从开发到经营：始终如一的陪伴

将外来的知识和技能应用在场馆的建造和经营中，他带来的好处已经在很多方面体现出来：从一个新建项目任务的交付到场馆的改建与装修，直至企业运营过程中出现的赤字问题。

对这种专业性技术支持的日益增长的需求，与企业规模大小以及预算资金的多少无关。这种需求的对象是：针对个别细节问题的具体的专业知识和一套全面的、系统的服务体系。

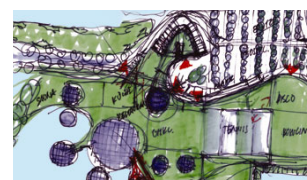
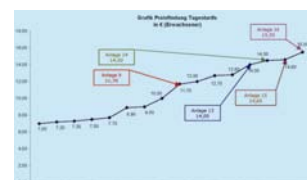
戴勒专家的意见，也将对您有很大的帮助。这些专家不仅掌握先进的专业理论，而且具有丰富的实践经验。他们可以将掌握的知识转化为有益的意见和建议。

戴勒集团越来越多地提供着咨询方面的服务，原因也许就在于我们的专业化和经验。

我们在处理客户交给的任务时，运用的是成熟的方法和经过深思熟虑的理念。我们会在您起步的时候给予帮助——目标的确定以及按照实际情况着手工作。然后我们会对各个因素进行分析和检验，例如：地点选定、潜力分析、竞争形势和方案可行性。从资金—投资理念、确定主题的策略直到准备投入运营，这一整套项目发展的理念，被市场广泛地需求。

在项目的转化方面，戴勒集团也是您可以信赖的对象：我们将知识和技能运用到项目规划和调控中；设计出更为合理的成本模型，目的是创造更高的经济效益，并将它一直贯彻到项目的管理和调控中。过渡时期的管理和相对轻松时期的管理只是我们服务项目中的两个例子，向您展示我们突出的能力如何在企业运营中继续为您提供服务。

戴勒集团的综合能力：





乌维·戴勒



乌维·瓦尔特



莱茵哈特·库本斯



马克汤姆·珀斯肯

戴勒集团

开发 策划 实现 经营

1964年 维尔纳·戴勒先生在斯图加特创立了戴勒规划事务所。这个家族企业从事于高水平建筑的设计工作——特别是国际性大型活动场馆和大型体育场馆。多年来戴勒集团为许多不同的体育项目建设了大量的体育场馆。我们的设计从初期的人造冰道、群众性体育运动场馆和经济体育场馆，成功地上升到现代的休闲游泳—体育场馆。1984年对外开放的国王温泉浴场是第一批休闲游泳馆中的其中之一。国王温泉浴场至今被戴勒集团成功地经营着。

今天的戴勒集团作为体育、宾馆和休闲体育场馆的开发、策划、实现和经营方面的专家知名于世界。有许多奥运会以及世界—欧洲体育赛事的比赛场馆及相关设施都出自戴勒的手笔。因为在现代体育场馆、休闲运动场馆的建设以及能源节省技术发展方面的特殊贡献，维尔纳·戴勒先生在1985年被授予联邦十字勋章。在国内、国际众多的组织和专业协会中，戴勒集团积极参与并推动着现代化体育场馆和休闲体育设施的发展。

